



[hollander-makler.com](http://hollander-makler.com)



## Idyllisch gelegenes Eckhaus

Zell

Schlossstrasse 1  
56856 Zell (Mosel)  
+49 (0) 6542969838

[www.hollander-makler.com](http://www.hollander-makler.com)

## Idyllisch gelegenes Eckhaus

Ort	Zell
Sort Wohnung	(vakantie) huizen
Wohnfläche	200qm
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Stockwerke	2
Wärme	Öl
Grundstück ges.	101qm
Preisvorstellung	€ 0
Courtage	3,57 %
Referenz	1872

### Beschreibung Objekt

Idyllisch gelegenes Eckhaus im malerischen Dorfkern von Zell-Kaimt an der Mosel.

Die romantische Stadt Zell an der Mosel ist umgeben von Weinbergen und weltweit bekannt für die Zeller „Schwarze Katz“ Weine. Die Stadt hat mehrere historische Gebäude, darunter das Zeller Schloss und viele Hotels, Restaurants und Straußwirtschaften. Es gibt auch Arztpraxen, Bäcker, Metzger, einen Lebensmittelladen, einen Optiker, ein Schuhgeschäft und einen Baumarkt.

Im Stadtteil Zell-Barl gibt es eine Vielzahl von Betrieben und Gewerben, darunter Supermärkte, Baumarkt, Bekleidungsgeschäfte, etc. Ein Krankenhaus ist dort ebenfalls vorhanden.

Im Stadtteil Kaimt, in dem auch dieses Objekt zu finden ist, liegen ein Hallen- und Freibad, Tennisplätze, der Campingplatz mit Bootsanleger und ein Fußballplatz. Die Anbindung zum internationalen Schienenverkehrsnetz finden Sie im 4 km entfernten Ort Bullay mit seinem ausgezeichneten Bahnhof.

#### Einteilung:

Keller: Verschiedene Lagerräume mit Zentralheizung. Die neue Wärmepumpe liefert das heiße Wasser.

Erdgeschoss: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche inklusive Geräte, Badezimmer mit Badewanne und WC, Einbauschränk und Wintergarten.

Erste Etage: 4 Schlafzimmern, neues Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken.

Zweite Etage: Separates Apartment mit Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Badezimmer mit Dusche und WC und ein Schlafzimmer. Durch das Wohnzimmer ist die Dachterrasse erreichbar. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick über Zell, die Mosel und die Weinberge.

Allgemein: Das Haus ist in einem ausgezeichneten Unterhaltungszustand und wird von einer Öl-Zentralheizung + Wärmepumpe versorgt. Außerdem hat es doppeltverglaste Kunststofffenster mit Rollläden. Bei der Renovierung wurde Wert auf Authentizität gelegt und viele Original-Bauteile restauriert und übernommen. Das Haus eignet sich auch gut für eine Ferienvermietung/Doppelbelegung, eventuell können die Möbel mit übernommen werden.

Das Haus steht ab Juli 2019 zur Verfügung.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger: Heizöl, Strom-Mix

Baujahr: 1900



[hollander-makler.com](http://hollander-makler.com)

---

Energiebedarf: 180,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieklasse: F

Â



[hollander-makler.com](http://hollander-makler.com)





[hollander-makler.com](http://hollander-makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[Hollander-Makler.com](http://Hollander-Makler.com)



[hollander-makler.com](http://hollander-makler.com)

