



Haus mit Garage und 4 Schlafzimmern

Enkirch

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Haus mit Garage und 4 Schlafzimmern

Ort	Enkirch
Sort Wohnung	(vakantie) huizen
Wohnfläche	110qm
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Stockwerke	2
Wärme	Öl
Grundstück ges.	78qm
Preisvorstellung	€ 80.000
Courtage	3,57 %
Referenz	1881

Beschreibung Objekt

Einfamilienhaus mit Garage im Ortskern von Enkirch an der Mosel. Enkirch liegt an der Mittelmosel zwischen Traben-Trarbach und Zell. Der für seine Fachwerkhäuser berühmte Ort („Schatzkammer rheinischen Fachwerkbaues“) hat etwa 1500 Einwohner und eine sehr gute Infrastruktur. Es gibt diverse Ärzte, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Straußwirtschaften. Viele Vereine, Sport-, Tennis- und Minigolfplatz sowie die Anbindung an Rad- und Wanderwege wie Moselsteig und Jakobsweg bieten sportliche Abwechslung. Es gibt einen Kindergarten und Grundschule; weiterführende Schulen, größere Einkaufsmöglichkeiten, Bahnanbindung und Krankenhäuser sind in Traben-Trarbach (5km Entfernung) und Zell (15km Entfernung). Sie erreichen den Flughafen Hahn in 20 Minuten, die Autobahnauffahrten in Wittlich oder Rheinböllen in 35 Minuten.

Einteilung:

Erdgeschoss: Flur / Eingang mit Abstellkammer, Lagerraum, Zentralheizung und großzügiger Garage.

Erster Stock: Küche mit Einbauküche inkl. Geräte, Vorratsraum, großes Wohn- und Esszimmer, Gäste-WC.

Zweiter Stock: großer Flur mit 3 Schlafzimmern, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken.

Dachgeschoss: über eine schöne Holzterrasse erreichbar, hier befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und der Speicherbereich.

Allgemein: Das Haus ist in einem guten Zustand und wurde vor kurzem renoviert. Es hat Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden, teilweise elektrisch. In fast allen Schlafzimmern gibt es ein zusätzliches Waschbecken. Die Küche ist im Preis inbegriffen. Die Öl-Zentralheizung ist in die Jahre gekommen und müsste ausgetauscht werden.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger: Ölzentralheizung

Baujahr: 1935

Energiebedarf: 344,4 kWh/(m²*a)

Energieklasse: H





hollander-makler.com





hollander-makler.com



Hollander-Makler.com



Hollander-Makler.com



Hollander-Makler.com



Hollander-Makler.com



Hollander-Makler.com



Hollander-Makler.com