



Idyllisch gelegenes Haus mit viel Platz

Pilmeroth Kleinich

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Idyllisch gelegenes Haus mit viel Platz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Ort | Pilmeroth Kleinich |
| Sort Wohnung | (vakantie) huizen |
| Wohnfläche | 197qm |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Stockwerke | 1 |
| Wärme | Holz |
| Grundstück ges. | 4600qm |
| Preisvorstellung | € 0 |
| Courtage | 3,57% |
| Referenz | 1969 |

Beschreibung Objekt

Dieses idyllisch gelegene Haus aus dem Jahr 1972 befindet sich im Ortsteil Pilmeroth des Ortsverbundes Kleinich / Hunsrück. Pilmeroth hat rund 40 Einwohner und liegt an einer ruhigen Straße. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Weite, Natur und schönen Ausblicken.

Im Ortsverbund leben etwa 700 Einwohner ca. 450 m über NN auf dem schönen Moselhunsrück. Von hier aus beginnen wundervolle Wanderwege, unter anderem ein Seitensprung des Moselsteigs. Schmucke, schieferverkleidete Höfe und Häuser prägen die Ortschaften, sehenswert sind außerdem die Heimatkundliche Sammlung, die Mühle in Oberkleinich, die Evangelische Pfarrkirche und ein Park mit Feuchtbiotop. In Kleinich befinden sich ein Raiffeisenmarkt, ein Kindergarten, eine Grundschule, ein Hallenbad, eine Großsporthalle, einige Handwerksbetriebe, eine Grill- und Freizeitanlage, das Wanderwegenetz und der Kirchspiel Radweg.

Die Städte Morbach und Traben-Trarbach liegen ca. 12 Minuten entfernt, ebenso der Flughafen Frankfurt-Hahn. Die Kreisstadt Bernkastel-Kues/Mosel erreicht man in nur 30 Minuten.

Einteilung:

Erdgeschoss: Große Terrasse mit festem Grill, Holzlager und Zugang zur Küche mit Theke und neuen Geräten, ein etwas niedriger gelegenes Wohnzimmer mit 2 Holzöfen und großem Balkon mit herrlichem Blick, TV-Ecke mit Zugang zur zweiten Terrasse, Gäste-WC, Diele, neues Bad mit ebenerdiger Dusche, 2 Waschbecken und WC, 2 Schlafzimmer und eine Wendeltreppe hinunter.

Untergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette, Waschküche und Zählerschrank.

Grundstück: Zum Haus gehört auch ein großer Garten mit Liegewiese, Kinderspielplatz, Pizzaofen, Waldgrundstück, Stellplätzen und großer Doppelgarage.

Allgemein: Dieses Haus befindet sich in einem guten Zustand und wird mit 2 Holzöfen beheizt, von denen einer das Untergeschoss mit warmer Heizungsluft versorgt.

Momentan ist das Haus teilweise als Ferienhaus vermietet, eine alleinige Nutzung ist aber selbstverständlich auch möglich. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Ein wunderbarer Ort zu einem fairen Preis.



hollander-makler.com

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger: Einzelöfen Holz

Baujahr: 1970-1984

Endenergiebedarf: 188,9 kWh / (m² * a)

Energieeffizienzklasse: F







hollander-makler.com



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



hollander-makler.com

