



Schönes Eckhaus mit Balkon und Sitzecke

Senheim

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Schönes Eckhaus mit Balkon und Sitzecke

Ort	Senheim
Sort Wohnung	(vakantie) huizen
Wohnfläche	140qm
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Stockwerke	2
Wärme	Öl
Grundstück ges.	109qm
Preisvorstellung	€ 82.500
Courtage	3,57%
Referenz	2185

Beschreibung Objekt

Dieses schöne Eckhaus befindet sich im Zentrum von Senheim. Senheim hat rund 660 Einwohner und liegt an der Mosel zwischen Zell und Cochem. Es ist ein aktives Weindorf mit Restaurants, Weinstuben, Gästezimmern und Ferienhäusern. Es gibt auch einen Campingplatz mit Yachthafen, Tennisplätzen und zahlreiche, gut ausgebaute Wanderwege. Ein Weinfest mit Oldtimer-Traktortreffen, sowie verschiedene Veranstaltungen, laden zur Geselligkeit mit leckerem Moselwein ein.

Mehr Informationen unter: <https://senheim.de>

Einteilung

Keller: der ehemalige Keller ist von Außen erreichbar.

Erdgeschoß: Flur, Wohnzimmer, Küche mit einfacher Einbauküche, Gäste-WC, Abstellraum und geräumiger Abstellraum mit Doppeltür, die sich zur Straße hin befindet, geeignet z.B. als Fahrrad- oder Motorradabstellplatz. Auch der Heizkessel ist im Erdgeschoß zu finden. Neben dem Haus befindet sich ein kleiner Freisitz.

Erste Etage: Flur, Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken, kleines Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon, geräumiges Schlafzimmer und kleines, daran anschließendes Schlafzimmer.

Zweite Etage: Flur, Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken, Schlafzimmer mit anschließendem, kleinem Schlafzimmer.

Allgemein: Dieses schöne Eckhaus ist in einem guten Unterhaltungszustand. Die doppelverglasten Kunststofffenster sind größtenteils mit Rolläden versehen. Auch die Öl-Zentralheizung ist in einem guten Zustand.

Im Jahr 2000 sind einige Renovierungsmaßnahmen durchgeführt worden. Die Strom- und Wasserleitungen wurden erneuert und 2003 wurden die Kunststofffenster eingebaut.

Das Haus ist mit wenig Aufwand sofort bewohnbar und lädt dazu ein die Zeit auf Balkon oder Freisitz zu genießen.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis



hollander-makler.com

Energieträger: Heizöl

Baujahr: 1900

Endenergiebedarf: 247,8 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G







hollander-makler.com

