hollander-makler.com



Reihenhaus mit Moselblick, Terrasse und Garten

Traben-Trarbach

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Reihenhaus mit Moselblick, Terrasse und Garten

Ort	Traben-Trarbach
Sort Wohnung	Alle
Wohnfläche	95qm
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Stockwerke	3
Wärme	Elektro
Grundstück ges.	369qm
Preisvorstellung	€ 79.000
Courtage	3,57%
Referenz	3269

Beschreibung Objekt

Dieses Reihenhaus mit Moselblick, Terrasse und Garten liegt an der Hauptstraße von Traben nach Rißbach. Traben Trarbach ist eine bedeutende Touristenattraktion an der Mosel. Die Stadt ist bekannt für ihre vielen historischen Gebäude. Jedes Jahr finden hier mehrere Weinfeste und Märkte statt, es gibt ein GP-Motorbootrennen und den größten unterirdischen Weihnachtsmarkt Deutschlands mit vielen zehntausend Besuchern. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Bahn- und Busbahnhof etc. in Traben Trarbach vorhanden.
Für weitere Informationen:https://www.traben-trarbach.de

Einteilung:
Erdgeschoss: Flur, Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken, Abstellraum und Keller.

1.OG: Treppenabsatz, Wohnzimmer mit Moselblick, Küche mit angeschlossenem Wintergarten und einer Terrasse mit freiem Blick auf die Weinberge.

2.OG:Treppenabsatz, Schlafzimmer mit Moselblick und ein Schlafzimmer mit freiem Blick auf die Weinberge.

3OG: Treppenabsatz, Schlafzimmer mit Moselblick, Bad mit Dusche, WC und Waschbecken, kleines Zimmer.

Dachboden:kleiner trockener Dachboden.

Allgemein: Dieses 1920 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand. Die Kunststofffenster sind doppelt verglast und die Heizung erfolgt über sogenannte 'Nachtspeicher Ofen'.
Der 300m² große Garten befindet sich genau gegenüber dem Haus an die andere Straßenseite. Entlang der öffentlichen Straße gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.
Im Wintergarten und auf der Terrasse an der Rückseite des Hauses haben Sie einen schönen, unverbaubaren Blick auf die Weinberge.
Im Moment wird es als Ferien-Haus vermietet, kann aber auch für dauerhaftes Wohnen genutzt werden. Ein großer Teil des Mobiliars und des Inventars ist im Preis enthalten.
Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger: Strom-Mix
Baujahr:1920
Endenergiebedarf:120,18 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:D


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER

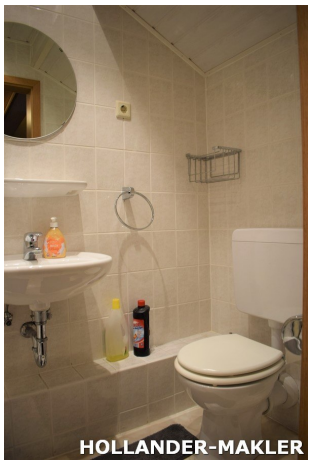

HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER