



hollander-makler.com



Charakteristisches Stadthaus inmitten des lebendigen Zell-Mosel

Zell Mosel

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Charakteristisches Stadthaus inmitten des lebendigen Zell-Mosel

Ort	Zell Mosel
Sort Wohnung	Alle
Wohnfläche	150qm
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Stockwerke	3
Wärme	Elektro
Grundstück ges.	68qm
Preisvorstellung	€ 229.000
Courtage	3,57%
Referenz	4377

Beschreibung Objekt

Dieses charakteristische Stadthaus inmitten des lebhaften Zentrum von Zell Mosel eignet sich ideal als Ferienhaus, eventuell mit mehreren Wohnungen zur Selbstnutzung oder zur Vermietung. Auf der Vorderseite steht das Haus in der Fußgängerzone und auf der Rückseite an der Moselpromenade mit freiem Blick auf die Mosel.

Das romantische Städtchen Zell an der Mosel ist von Weinbergen umgeben und weltweit bekannt für seine Zeller Schwarze Katz. Die Stadt verfügt über zahlreiche historische Gebäude, darunter das Zeller Schloss, sowie zahlreiche Hotels und Restaurants. Außerdem gibt es Arztpraxen, Bäckereien, einen Lebensmittelladen, einen Optiker, ein Schuhgeschäft und einen Eisenwarenladen.

In Zell-Barl gibt es eine Vielzahl von Geschäften, darunter Supermärkte, eine Drogerie, ein Aldi und ein Lidl. Es gibt auch ein Krankenhaus.

Außerdem gibt es ein Hallen- und ein Freibad, Tennisplätze und einen Fußballplatz.

Für weitere Informationen: <https://www.zell-mosel.com/>

Aufteilung:

Untergeschoss: voll unterkellert und von innen und außen zugänglich.

Erdgeschoss: Flur mit Treppe, Schlafzimmer mit Moselblick und Dusche, Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum.

1.Obergeschoss: Flur mit Treppenhaus, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer mit Balkon mit Sonnenschirm und Moselblick und Bad mit Dusche.

2.Obergeschoss: Flur mit Treppenhaus, Küche mit Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Holzofen, Balkon und Moselblick, Gäste-WC.

3.Obergeschoss: Flur mit Treppenhaus, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschbecken, Abstellraum.

Dachboden: kleiner, aber trockener Dachboden

Allgemein

Dieses charakteristische Stadthaus mitten im lebhaftes Zell-Mosel ist in einem angemessene Zustand. Das Haus hat Kunststofffenster mit Isolierverglasung, das Dach ist eingedeckt mit Naturschiefer und es wird sowohl mit Nachtspeicheröfen als auch mit einem Holzofen beheizt. Im Haus sind viele alte Elemente erhalten geblieben, wie z. B. schöne alte Paneel-Türen, alte Fliesen, eine schöne massive Eichentreppe usw. Ja, dieses Haus muss renoviert werden, aber sobald das erledigt ist, befinden Sie sich in einer **A1-Lage** mit möglicherweise sehr guten Vermietungsmöglichkeiten.Â

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um zu sehen, ob dieses charakteristische Stadthaus an der Mosel etwas für Sie ist!

Ausweistyp: EnergiebedarfsausweisÂ

Energieträger: Strom, Holz

Baujahr: 1900

Endenergiebedarf: 131,4 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: E



hollander-makler.com



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



hollander-makler.com



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



Hollander-Makler



hollander-makler.com

