hollander-makler.com



Freistehendes Haus mit Garten und Garage in Traben-Trarbach (Kaute

Traben Trarbach(Kautenbach)

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Freistehendes Haus mit Garten und Garage in Traben-Trarbach (Kauten

Ort	Traben Trarbach(Kautenbach)
Sort Wohnung	Alle
Wohnfläche	75qm
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1
Wärme	Holz
Grundstück ges.	321qm
Preisvorstellung	€ 79.000
Courtage	3,57 % KÃ¤uferprovision inkl. MwSt., verdient und fÃ¤llig mit Beurkundung des notar
Referenz	4583

Beschreibung Objekt

Dieses freistehende Haus mit Garten und Garage befindet sich in Traben-Trarbach im Ortsteil Kautenbach. Kautenbach ist ein Stadtteil von Traben Trarbach und liegt ca. 5 km vom Zentrum von Traben Trarbach entfernt. Für den täglichen Einkauf, die Schulen und die medizinische Versorgung sind Sie auf Traben Trarbach angewiesen.

Für weitere Informationen: https://www.traben-trarbach.de/de/

Einteilung:

Untergeschoss: Vorraum, Schlafzimmer, Abstellraum, Waschküche, Bad mit Dusche und Waschbecken, Gäste-WC und Einbauschrank.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit Treppe, Küche mit Einbauküche und Holzofen, Wohnzimmer mit Holzofen, Schlafzimmer und Gäste-WC. Im Außenbereich befinden sich eine Garage und eine Werkstatt sowie eine überdachte Terrasse.

Obergeschoss: Treppenabsatz und 2 Schlafzimmer

Allgemein: Dieses freistehende Haus mit Garten und Garage befindet sich in einem guten Zustand. Das Untergeschoss und das Erdgeschoss können so genutzt werden und im ersten Stock muss die Renovierung abgeschlossen werden. Das Haus hat rundherum doppelt verglaste Fenster und das Dach ist mit Dachpfannen gedeckt. Zusätzlich zu den Holzöfen wurden Infrarotpaneele als Reserve installiert.

Auch das Inventar kann möglicherweise übernommen werden.

Dieses Haus ist ideal für den Anfang oder als Ferienhaus.

Â

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis (im Auftrag)

Energieträger: Stückholz, Strom-Mix

Baujahr:1956, BJ Wärmeerzeuger: 2000

Endenergiebedarf: 386,5 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: H


Hollander-Makler

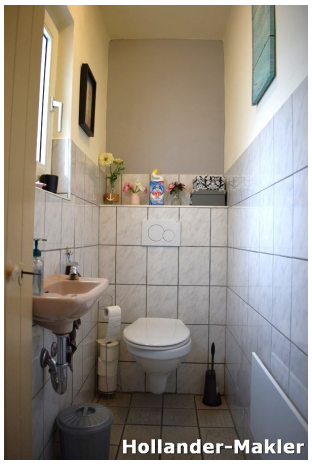

Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler

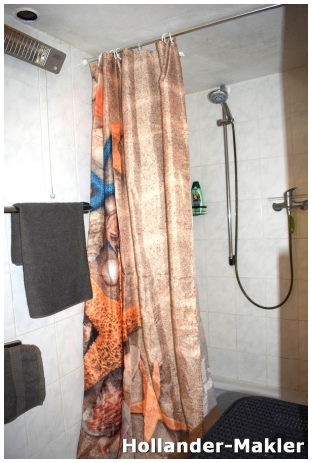

Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler