hollander-makler.com



Half vrijstaand huis met garage en tuin

Altlay

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Half vrijstaand huis met garage en tuin

Plaats	Altlay
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	77m²
Aantal kamers	4
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	570m²
Vraagprijs	€ 45.000
Courtage	1785â,¬
Referentie nr.	1504

Omschrijving woning

Helft van een dubbel woonhuis met grote garage, parkeergelegenheid Â en siertuin op een kavel van ca. 560m² in Altlay op de Hunsrück. Altlay is gelegen op ca. 7 kilometer van Zell aan de Moezel. Hier zijn o.a. artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak , een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.

Indeling.

Begane grond: Royale hal met woonkamer, keuken, badkamer met ligbad Â douche en toilet en een inloopkast. De kelder is zowel van binnen uit via een vaste trap als van buiten uit bereikbaar.

Verdieping: Overloop met 3 slaapkamers. Via een vaste trap is de royale opbergzolder bereikbaar.

Algemeen: Het huis moet nog wat gerenoveerd en gesaneerd worden. Het wordt verwarmd middels elektro kachels en beschikt over houten kozijnen met enkele beglazing en rolluiken. De plafonds op de begane grond zijn deels wat lager dan gemiddeld. Het huis is voor zowel permanente bewoning als vakantiewoning geschikt

Ausweistyp: Bedarfsausweis
Energieträger: Strom-Mix
Baujahr:ca. 1900
Endenergiebedarf: 302,5
Energieeffizienzklasse: H


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


32
Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com