hollander-makler.com



Mehrfamilienhuis met garage en tuin

Reil

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Mehrfamilienhuis met garage en tuin

Plaats	Reil
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	284m²
Aantal kamers	12
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	270m²
Vraagprijs	€ 129.000
Courtage	3,57 %
Referentie nr.	1771

Omschrijving woning

“Mehrfamilienhuis” met voormalige winkelruimte, garage, balkon en fraaie siertuin met tuinhuisje in Reil aan de Moezel. Reil is een idyllisch wijndorp dat over een treinstation beschikt, scholen, restaurants en diverse inkoopmogelijkheden. Traben-Trarbach en Zell bevinden zich op enkele auto-minuten.

Indeling.

Kelder: Garage met diverse opslagruimtes, werkplaats en “Gewolbekeller”

Begane grond: Royale hal met keuken, bijkeuken, badkamer met douche en toilet en separate opslagruimte. Links van de hal bevindt zich de voormalige bedrijfsruimte met showroom, kantoor en een kamer. Verder bevindt zich hier een goederenlift naar de kelder.

Eerste verdieping: Royale hal met woonkamer, keuken, slaapkamer met douche en toilet, slaapkamer met separate wasruimte, gastentoilet, badkamer met ligbad, douche en toilet. Vanuit de woonkamer is de loggia toegankelijk met uitzicht over de omgeving.

Tweede verdieping: Separate woonruimte met royale hal, gastentoilet, 4 slaapkamers en een Â badkamer met douche en toilet. Via de bij-kamer is het royale dakterras toegankelijk. Via een vaste trap is de royale bergzolder bereikbaar.

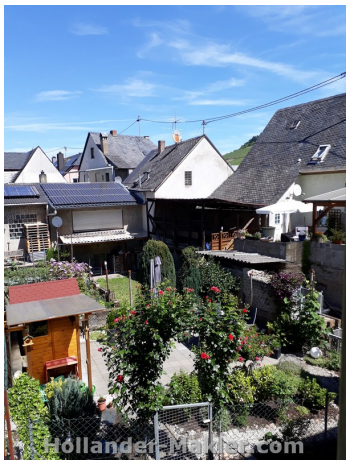
Algemeen: Het huis verkeerd in een goede staat van onderhoud en wordt verwarmd middels elektrokachels. Verder beschikt het huis over kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De dakgoten zijn van koper. In de kelder is genoeg plaats voor een olie tank, waardoor het aanleggen van een olie gestookte cv installatie tot de mogelijkheden behoort. Door de huidige indeling en het voorhanden zijn van meerdere badkamers maakt het mogelijk om meerdere wooneenheden te creëren.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Strom-Mix

Baujahr: 1900 Anbau 1979

Endenergiebedarf: 239,5kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com




Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com