hollander-makler.com



Horecagelegenheid met separate eigenaarswoning

Traben-Trarbach

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Horecagelegenheid met separate eigenaarswoning

Plaats	Traben-Trarbach
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	0m²
Aantal kamers	0
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	0m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	3,57 %
Referentie nr.	1862

Omschrijving woning

Horecagelegenheid met separate eigenaarswoning, compleet met inventaris Â in Traben Trarbach aan de Moezel. Het object bevindt zich in het stadsdeel Traben aan de oude markt. Op dit moment wordt het bedrijf als café uitgebaat en heeft het een terrasvergunning (per seizoen aan te vragen) op het oude marktplein.

Traben Trarbach is een grote toeristische trekpleister aan de Moezel. Jaarlijks zijn er diverse wijnfeesten en markten, is er een GP motorboot racen en de grootste ondergrondse kerstmarkt van Duitsland met vele 10 duizenden bezoekers. Verder zijn inkopen, scholen, artsen, trein- en busstation etc. allemaal aanwezig in Traben Trarbach.

Woonoppervlakte: 65,49 m²
Bedrijfsoppervlakte: 119,76
Garage: 50,20 m²
Zolder: 15,1 m²

Indeling horeca.
Kelder: dames- en herentoiletten, bierkoeling en opslag.

Begane grond: Compleet ingericht bruin café met alle nodige voorzieningen.

Indeling woning.
Eerste verdieping: Hal met woonkamer, keuken, badkamer en grote garage.

Tweede verdieping: Â Overloop met 2 slaapkamers en wasruimte.

Zolder: Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze kan eventueel omgebouwd worden tot extra woonruimte.

Het object bevindt zich in een goede staat van onderhoud, Â wordt verwarmd middels elektro kachels en beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Verder beschikt het café over een nieuwe tapinstallatie. Dit object biedt, naast de huidige vorm als café, vele andere mogelijkheden. Zo kan er met enige

aanpassingen bijvoorbeeld een bistro met open keuken van gemaakt worden.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Infrarotheizung / Elektro-Nachtspeicheröfen
Baujahr: 1900
Energiebedarf:Â 177,6 kWh/(m²*a)
Energieklasse: F

Â

Â

Â

Â

hollander-makler.com














Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Coca-Cola


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com

hollander-makler.com











