hollander-makler.com



Fraaie tussenwoning in dorpskern

Zell

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Fraaie tussenwoning in dorpskern

Plaats	Zell
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	73m²
Aantal kamers	3
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	51m²
Vraagprijs	€ 64.500
Courtage	3,57 %
Referentie nr.	1880

Omschrijving woning

Goed onderhouden tussenwoning in Zell, uitermate geschikt voor vakantiewoning en/of verhuur, op ca. 100 meter van de Moezel. Zell-Merl is een prachtig dorpje aan de moezel. Â Het pittoreske Zell beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak , een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Indeling.

Begane grond: Hal, keuken met diverse inbouwapparatuur w.o. koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven en elektrische kookplaat. Verder een eetkamer, badkamer met douche, ligbad, toilet en badkamer en een royale slaapkamer.

Verdieping: Zeer royale woonkamer.

Kelder: Toegankelijk via een vaste trap. De kelder beschikt over een wasruimte, opslagruimte en een “Gewolbe” kelder.

Algemeen: Het huis verkeert in een prima staat van onderhoud, beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Het huis wordt verwarmd middels elektro kachels. Een uitermate geschikt object voor vakantie-verhuur.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Strom-mix
Baujahr:Â 1900/ Saniert 1995
Energiebedarf: 192,4 kWh/(m²*a)
Energieklasse: F


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com


Hollander-Makler.com