hollander-makler.com



Voormalig deel van klooster

Zell-Merl

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Voormalig deel van klooster

Plaats	Zell-Merl
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	160m²
Aantal kamers	11
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Olie
Kavelgrootte	268m²
Vraagprijs	€ 89.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	1910

Omschrijving woning

Grote tussenwoning in Zell- Merl, de woning valt onder monumentenzorg en was onderdeel van een klooster. In de woning zijn nog veel onderdelen daarvan terug te vinden, waaronder de mooie gebogen spanten op de zolder en de deels glas in lood ramen. Op ca. 150 meter van de Moezel. Zell-Merl is een prachtig dorpje aan de moezel, gelegen tussen Zell en Bullay. Het dorpje Merl ligt op loopafstand van Zell. Het pittoreske Zell beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak , een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Indeling.
Begane grond:
Ruime hal, slaapkamer, bijkeuken, verwarmingsruimte en trapopgang. Carport en schuur.

Eerste verdieping:
Woonkamer, keuken, bijkeuken, eetkamer, badkamer met bad en wc, 2 slaapkamers, trapopgang en 3 overige ruimtes.

Tweede verdieping:
Grote zolder (ca.160m²) met prachtige gebogen spanten. En een nokhoogte van 6.50m

Kelder/ opslagruimtes:
De kelders zijn van buiten uit bereikbaar .

Algemeen.
Het huis moet gerenoveerd en opgeknapt worden. Het wordt verwarmd middels een oliegestookte cv instalatie. De ramen zijn deels voorzien van dubbel glas. Na een grondige renovatie maakt u hier met gemak 3 tot 4 (vakantie) woningen in. Op 50 mtr. Bevindt zich een grote algemene parkeerplaats.

„Es handelt sich um ein nicht der Verpflichtung zur Erstellung eines Energieausweises unterliegendes Baudenkmal gem. § 16 Abs. 5 i. V. m. § 2 Nr. 3a EnEV 2014, dass nach § 8 Abs. 1 Nr. 1yp i. V. m. § 4 des Denkmalschutzgesetzes Rheinland-Pfalz als unbewegliches Kulturdenkmal geschützt ist.“


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler