

Mooi huis met ruim terras en moezelzicht

Zell

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Mooi huis met ruim terras en moezelzicht

Plaats	Zell
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	90m²
Aantal kamers	4
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	55m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	3,57%
Referentie nr.	1989

Omschrijving woning

Mooi huis met terras en Moezelzicht iets buiten de dorpskern van Zell aan de Moezel. Het romantische stadje Zell aan de Moezel is omgeven van wijnbergen en is wereldwijd bekend van de Zeller Schwarze Katz wijnen. Het stadje beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak, een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Indeling:

Kelder: Fietsenstalling/wasruimte, opslag en een deel wordt niet benut.

Begane grond: Hal met voorraadkasten, woon/eetkamer met kleine inbouwkeuken en een deur naar het ruime terras op het zuiden.

Eerste verdieping: Overloop, 2 slaapkamers met ieder een douche en toilet op de kamer.

Tweede verdieping: In 2018 verbouwde zolderruimte met veel ruimte en een mooi gastentoilet.

Algemeen: Dit huis in Zell bevindt zich in een goede toestand, de buitenmuren zijn in 2016 opnieuw geschilderd en de zolderruimte is in 2018 grondig gerenoveerd en omgebouwd naar een aangename verblijfsruimte. In deze ruimte zijn de vloer, wanden, dak en dakramen gerenoveerd.
Deze woning is bij uitstek geschikt als vakantiewoning, en kan zo in gebruik genomen worden, want de meubelen horen erbij.
Als u uit het huis loopt bevindt de Moezel zich op 100 mtr. en de wijnbergen op ca.20 mtr.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger:Â Stroom

Baujahr:Â 1900

Endenergiebedarf: 172,2 kWh/(m²*a)


Hollander-Makler


Hollander-Makler
STOP


hollander-makler.com


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Großgasse
Hollander-Makler