hollander-makler.com



Schitterend kompleet gerestaureerde B&B

Bullay

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Schitterend kompleet gerestaureerde B&B

Plaats	Bullay
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	210m²
Aantal kamers	10
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Gas
Kavelgrootte	289m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	3,57%
Referentie nr.	2066

Omschrijving woning

Deze schittered kompleet gerestaureerde B&B staat in Bullay aan de Moezel.
Schuine steegjes en oude vakwerkhuizen in het centrum in combinatie met de uitgesproken Moezel-gastvrijheid in tal van hotels, restaurants en tavernes zorgen voor uw welzijn. Langs de oevers van de Moezel vindt u rust en ontspanning tijdens lange wandelingen op zeer goed ontwikkelde wandelpaden langs de waterkant, een van de langste (ongeveer 1000 meter) van alle Moezeldorpen. Door vele maatregelen, vooral op het gebied van lokale verfraaiing, heeft Bullay zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een aantrekkelijk toeristenoord en heeft het al verschillende prijzen ontvangen in de staatswedstrijd. "Ons dorp moet mooier worden" Om verdere hoogtepunten van de Moezelregio te verkennen, is Bullay een van de beste uitgangspunten aan de Moezel met zijn zeer gunstige locatie tussen Trier en Koblenz, evenals de handige vervoersverbindingen door het trein- en busstation en de Moezelbrug.
Voor meer info: http://www.bullay.de

Indeling:

Kelder: grote nette droge kelder voor fietsen, opslag etc.

Begane grond: mooi aangelegde tuin met diverse zitjes, hoofdingang, ontbijt en verblijfsruimte met houtkachel voor authentieke schouw, mooie trapopgang met balustrade, huisbar met aangrenzend een tv kamer, keuken voor ontbijtservice en privegebruik, gastentoilet met toilet en urinoir, was-en linnenkamer, voorraadkamer met deur naar straat.

Eerste verdieping: woonkamer met historisch plafond, 2 maal een ruime 2 persoons gastenkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel

Tweede verdieping: overloop, , 2 maal een ruime 2 persoons gastenkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, prive slaapkamer met aangrenzende badkamer en aankleedkamer, verwarmingsruimte voor gasketel en warmtepomp voor warm water.

Derde verdieping: nu nog zolder, maar kann uitgebouwd worden naar meer kamers. Alle aansluitingen zijn reeds aanwezig.

Algemeen: Deze schitterende B&B stamt uit 1595 en is vanaf 1998 tot in de kern gesaneerd met oog voor detail. Het resultaat is oogstrelend. Op een enkel privestuk na wordt deze B&B gemeubileerd verkocht. Ook de lopende boekingen gaan mee, dus u bent direct in bussines.
De mooie ruime zolderetage geeft u tevens de mogelijkheid tot uitbreiding.
Voor een uitgebreid overzicht van welke werkzaamheden er zijn uitgevoerd, meer foto’s en verdere informatie kunt u contact met ons opnemen.
Vanaf 01-01-2020 is deze B&B beschikbaar

Â

Ausweistyp:Â Denkmalschutz

Energieträger:Â gas

Baujahr:Â 1595

Endenergiebedarf:Â

Energieeffizienzklasse:Â


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler
HOME
URSA


Hollander-Makler