

Mooi huis met groot balkon op het zuiden, ruime garage en Moezelzicht

Zell Mosel

www.hollander-makler.com

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

Mooi huis met groot balkon op het zuiden, ruime garage en Moezelzicht

Plaats	Zell Mosel
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	120m²
Aantal kamers	5
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Olie
Kavelgrootte	128m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	3,57%
Referentie nr.	2610

Omschrijving woning

Mooi huis met groot balkon op het zuiden, ruime garage en Moezelzicht in Zell- Merl, uitermate geschikt voor zowel permanente als vakantiewoning, op ca. 100 meter van de Moezel. Zell-Merl is een prachtig dorpje aan de Moezel, gelegen tussen Zell en Bullay. Het dorpje Merl ligt op loopafstand van Zell. Het pittoreske Zell beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak, een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Indeling:

Kelder: kelderruimte met dubbele deuren, ruime wijnkelder met hoog plafond.

Begane grond: Hal met trapopgang, woon/eetkamer met plavuizen op de vloer, inbouwkeuken en voorraadruimte, groot balkon op zuiden

Eerste verdieping: Overloop met massief houten vloer en trap, badkamer met bad,toilet en wastafel, slaapkamer met Moezelzicht en massief houten vloer, opslagruimte waar tevens de verwarmingsketel staat, wasruimte met deur naar buiten en een van buitenaf bereikbare werk/opslagruimte.

Tweede verdieping: Overloop met plavuizen en deur naar klein terras en de ruime garage aan de achterzijde van de woning, slaapkamer met plavuizen, slaapkamer met vloerbedekking en Moezelzicht, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Zolder: de zolderruimte is gedeeltelijk afgetimmerd en via een vlisotrap te bereiken.

Algemeen: Dit mooie huis met Moezelzicht is in een prima staat van onderhoud, wordt verwarmd met een oliegestookte cv. en heeft dubbelglas in hardhouten kozijnen. Het grote balkon aan de voorzijde op het zuiden en het kleine terras met zich top de wijnbergen bieden u volop mogelijkheden om lekker buiten te zitten.

Het huis staat met de voorzijde in een klein doodlopend steegje en via een trap aan de zijkant van het huis komt u aan de achterzijde waar de garage zich bevindt. De garage wordt bereikt via een doorlopende straat aan de achterzijde. Vanaf de achterzijde loopt u zo de wijnbergen in en aan de voorzijde kijkt u naar de Moezel(ca.100mtr.)

Â

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger:Â Öl

Baujahr: 1915-1984Â

Endenergiebedarf: 299,5 kWh/(m²+a)Â

Energieeffizienzklasse: H

Â


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER