hollander-makler.com



Zéér mooie B&B met vakantie- en eigenaarswoning

Zell Mosel

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

hollander-makler.com

Zéér mooie B&B met vakantie- en eigenaarswoning

Plaats	Zell Mosel
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	410m²
Aantal kamers	12
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Hout
Kavelgrootte	926m²
Vraagprijs	€ 399.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	2781

Omschrijving woning

Deze zéér mooie B&B met vankantie- en eigenaarswoning staat op een kleine berghelling net even buiten het centrum van Zell-Mosel aan de rand van het Altlayer Bachtal met uitzicht op dit dal en de bos- en wijnbergen.
Het romantische stadje Zell aan de Moezel is omgeven van wijnbergen en is wereldwijd bekend van de Zeller Schwarze Katz wijnen. Het stadje beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak, een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Indeling:

Kelder: Totaal ca. 130m²
-Appartement 1: ca. 40m² met: hal, woon-/slaapkamer, keuken, badkamer met douche, toilet en wastafel, was- en opslagruimte, terras.

-Eigenaarsgedeelte: hal met trapopgang, slaapkamer met badkamer ensuite enÂ terrasdeuren, slaapkamer met badkamer ensuite, sauna en terras.

-Algemeen: verwarminsruimte met pelletopslag, voorraadruimte, was- en strijkruimte.

Begane grond: ca. 157m²
-Appartement 2: ca. 52m² met: hal, woon-/eetkamer, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel, terras.

-Eigenaarsgedeelte: woon-/eetkamer, keuken met complete inbouwkeuken en terrasdeuren, groot terras met zonneschermen, buro/werkkamer, dubbele garage met groot dakterras.

-Algemeen: algemene ingang en hal, ontbijtruimte met terrasdeuren en terras.

Eerste verdieping: ca.123m²
- B&B gedeelte met: overloop met ingebouwde werk-/linnenkasten, 2 tweepersoonskamers met balkon, 1 éénpersoonskamer met balkon, 3 tweepersoonskamers. Alle kamers met badkamer met douche, toilet en wastafel ensuite.

Algemeen: Deze zéér mooie B&B met vakantie- en eigenaarswoning is vol in gebruik en wordt ook als zodanig overgenomen. Het object is in een goede staat van onderhoud en is modern ingericht. Er zijn geen extra kosten te maken om hiermee verder te gaan.
Door de ligging, de vele mogelijkheden om buiten te zitten, het heerlijke uitzicht, ruime eigen parkeerplaatsen, de rust en toch dicht bij het centrum van Zell is dit echt een juweeltje. **Zo zie je ze niet vaak!!**
Het object wordt verwarmd en van warm water voorzien door een moderne uit 2014 stammende volautomatische pellet centrale verwarming.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Holzpellets
Baujahr:Â 1961
Endenergiebedarf: 271,2 kWh/(m² a)
Energieeffizienzklasse: H

Â


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HARGASSNER
HOLLANDER-MAKLER