hollander-makler.com



Dakappartement met loggia en moezelzicht

Traben-Trarbach

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Dakappartement met loggia en moezelzicht

Plaats	Traben-Trarbach
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	80m²
Aantal kamers	3
Aantal verdiepingen	0
Verwarming	Olie
Kavelgrootte	0m²
Vraagprijs	€ 95.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	3161

Omschrijving woning

Dit dakappartement met dakterras en moezelzicht bevind zich in een mooie Jugendstill Villa aan de Moezel in Traben-Trarbach.
Traben Trarbach is een grote toeristische trekpleister aan de Moezel. Normaal gesproken zijn er diverse wijnfeesten en markten, is er een GP motorboot racen en de grootste ondergrondse kerstmarkt van Duitsland met vele 10 duizenden bezoekers. Verder zijn inkopen, scholen, artsen, trein- en busstation etc. allemaal aanwezig in Traben Trarbach.
Voor meer info: https://www.traben-trarbach.de
Indeling:
Kelder: In de kelder is een opslagruimte.
Appartement: hal, bergruimte, badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine, grote woon-/ eetkamer, twee slaapkamers en een loggia met open schuifende ramen.

Algemeen:
Dit dakappartement met afsluitbare loggia en schitterend uitzicht op de Moezel en stadsdeel Trarbach is in een goede staat van onderhoud. Het gebouw wordt verwarmd door een oliegestookte cv uit 1985, de vensters hebben dubbel glas.
Dit appartement met zijn schitterende uitzicht is prima geschikt als vakantie- appartement, maar ook voor de permanente verhuur met een maandhuur van tussen de €450,00 en €500,00 per maand is dit een goede optie. De meubels blijven in het appartement.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Heizöl
Baujahr: 1975
Endenergiebedarf: 146,1 kWh/(m² a)
Energieeffizienzklasse: E

hollander-makler.com














HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER