hollander-makler.com



Halfvrijstaand huis met parkeerplaatsen en terras

Ellenz-Poltersdorf

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Halfvrijstaand huis met parkeerplaatsen en terras

Plaats	Ellenz-Poltersdorf
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	130m²
Aantal kamers	5
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	184m²
Vraagprijs	€ 149.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	3305

Omschrijving woning

Dit mooie half vrijstaande huis met parkeerplaatsen en terras staat in het hart van Ellenz.
Ellenz-Poltersdorf is een dubbele gemeente met ongeveer 900 inwoners, een wijn- en vakantiedorp dat zich kenmerkt door toerisme en zich presenteert als een moderne, actieve vakantiebestemming.
De kerk St. Martin aan de bovenrand van Ellenz, de kleine kerk met het aangrenzende Gymnicher Hof in Poltersdorf, het vakwerkstadhuis in Ellenz en de talrijke historische wijnmakerijen in beide delen van het dorp getuigen van de 900-jarige geschiedenis.
Voor meer info:Â https://www.ellenz-poltersdorf.de

Indeling:

Kelder: van buiteaf bereikbare oude wijnkelder.

Begane grond: hal, woonkamer, keuken met inbouwkeuken, voorraadruimte.

Aan de overkant van de weg zijn de parkeerplaats met ruimte voor **3** auto's, de schuur met ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en containers, groot afsluitbaar terras

Eerste verdieping: overloop, 2 persoons- slaapkamer met badkamer ensuite, 2 persoons -slaapkamer en badkamer.

Tweede verdieping: overloop, zitruimte, 1 persoons-kamer, 2 persoons- slaapkamer en badkamer.

Zolder:Â

Algemeen: Dit mooie vrijstaande huis Â is gebouwd rond 1900 en in 2018 gerenoveerd, gemoderniseerd en ingericht. Het verkeerd in een goede staat van onderhoud. De kunststof ramenÂ hebben dubbel glas en rolluiken.De verwarming wordt gedaan met zogenaamde 'nachtspeicher' kachels. De **3** badkamers hebben allemaal een douche, toilet und wastafel en zijn in neutrale kleuren betegeld.
Dit huis wordt op dit moment verhuurd als vakantiehuis voor 7 personen en wordt dan ook volledig gemeubileerd verkocht, maar kan evengoed permanent bewoond worden. Samen met de ruime parkeerplaats

voor 3 auto’s, de schuur en het grote afsluitbare terras is dit een prima huis.
Sinds 2019 wordt dit huis met véél succes verhuurd.
Â Â

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieträger: Strom(Nachtstrom),Strom-Mix

Baujahr:1910

Endenergiebedarf:194,2kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse:F

hollander-makler.com













hollander-makler.com

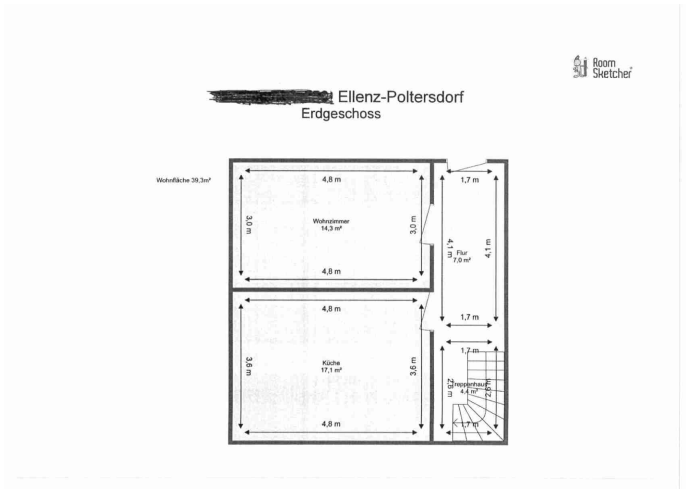






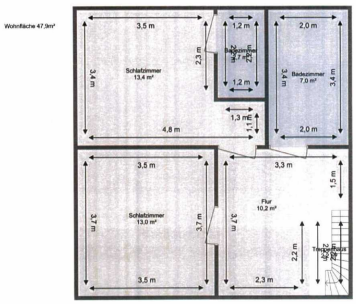






hollander-makler.com

[redacted] Ellenz-Poltersdorf
1. Etage



[redacted] Ellenz-Poltersdorf
2. Etage

