hollander-makler.com



Oude school met schuur en tuin

Mastershausen

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Oude school met schuur en tuin

Plaats	Mastershausen
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	160m²
Aantal kamers	0
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	
Kavelgrootte	390m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	1785â,¬
Referentie nr.	3316

Omschrijving woning

Deze oude school uit 1848 met schuur en tuin staat in het hart van Mastershausen. Mastershausen is gelegen op de Hunsrück tussen Blankenrath en Kastelaun en heeft ca. 1000 inwoners. Het is een net dorp met oog voor vernieuwingen, zo komt is er een Nahwärme project wat in het najaar van 2021 van start gaat en zijn er vanuit de gemeente en overheid ruime subsidie mogelijkheden voor het opknappen en energetisch verbeteren van huizen in Mastershausen.
Voor meer info:https://mastershausen.de/

Indeling:
Over de indeling kunnen we héél kort zijn. Op het trappenhuis na, zijn de ruimtes vrij indeelbaar over de twee etages van elk ca. 90m². Dit is mogelijk door de unieke vrijdragende kapconstructie, waardoor er geen draagmuren zijn.
Op dit moment zijn er natuurlijk nog de oude ruimtes van de school, maar deze zijn hoofdzakelijk uitgevoerd met houten frame wanden.
Op de begane grond is nu een houten balklaag met planken die in een matige toestand is, deze kan er uitgehaald worden om hem te vervangen door een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming. In combinatie met de komende aansluiting op het Nahwärme net is dit een ideale oplossing.
In combinatie met het Nahwärme net wordt er ook tegelijkertijd een glasvezel netwerk voor snel internet aan gelegd. Waarvoor inmiddels een contract is afgesloten en met de koop overgaat.

Samengevat is dit een leuk project voor iemand met goede ideeën.

Naast dit huis staat nog een huis wat wij aanbieden, misschien is een combinatie van beide ook een optie voor u.https://www.hollander-makler.com/woning/oud-vakwerkhuis-met-potentie

Ausweistyp: nach § 1 Abs. 2 Nr. 1 ENEV2014 kein Energieausweis notwendig
Energieträger:
Baujahr: 1848
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER