hollander-makler.com



Oud vakwerkhuis met potentie

Mastershausen

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Oud vakwerkhuis met potentie

Plaats	Mastershausen
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	100m²
Aantal kamers	6
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	207m²
Vraagprijs	€ 0
Courtage	1785â,¬
Referentie nr.	3328

Omschrijving woning

Dit oude vakwerkhuis uit 1905 staat in het hart van Mastershausen. Mastershausen is gelegen op de Hunsrück tussen Blankenrath en Kastelaun en heeft ca. 1000 inwoners. Het is een net dorp met oog voor vernieuwingen, zo komt is er een Nahwärme project wat in het najaar van 2021 van start gaat en zijn er vanuit de gemeente en overheid ruime subsidie mogelijkheden voor het opknappen en energetisch verbeteren van huizen in Mastershausen.
Voor meer info:https://mastershausen.de/

Indeling:
Kelder:het huis is half onderkelderd welke van binnenuit bereikbaar is.

Begane grond:hal, keuken, woonkamer, badkamer met bad, douche, toilet en wastafel, werkkamer.

Eerste etage:overloop, 2 grote slaapkamers en 2 kleine slaapkamers.

Zolder:ruime droge zolder.

In dit oude vakwerkhuis is men begonnen met verbouwen. Zo zijn er nieuwe kunststof ramen geplaatst en is er begonnen met het vernieuwen van de stroomleidingen.
Nu wordt het huis nog verwarmd met een houtkachel, maar er zullen voorbereidingen getroffen moeten worden om aangesloten te kunnen worden op het Nahwärme net.
In combinatie met het Nahwärme net wordt er ook tegelijkertijd een glasvezel netwerk voor snel internet aan gelegd. Waarvoor inmiddels een contract is afgesloten en met de koop overgaat.

Samengevat is dit een leuk project voor iemand met goede ideeën.

Naast dit huis staat nog een huis wat wij aanbieden, misschien is een combinatie van beide ook een optie voor u.https://www.hollander-makler.com/woning/oude-school-met-garage-en-tuin

Ausweistyp: nach § 1 Abs. 2 Nr. 1 ENEV2014 kein Energieausweis notwendig
Energieträger:

Baujahr: 1905
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER


HOLLANDER-MAKLER

hollander-makler.com



