hollander-makler.com



Gerenoveerd huis met 3 prachtige vakantiewoningen in hartje Zell Mos

Zell Mosel

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Gerenoveerd huis met 3 prachtige vakantiewoningen in hartje Zell Mosel

Plaats	Zell Mosel
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	175m²
Aantal kamers	6
Aantal verdiepingen	3
Verwarming	Olie
Kavelgrootte	85m²
Vraagprijs	€ 359.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	3624

Omschrijving woning

Dit tot in de kern gerenoveerde huis met 3 prachtige vakantiewoningen staat in hartje Zell aan de Moezel op een hoogwatervrije locatie. Vanuit de voordeur bent u binnen een minuut in het centrum van Zell en de Moezel bevindt zich op ca. 100mtr. Het romantische stadje Zell aan de Moezel is omgeven van wijnbergen en is wereldwijd bekend van de Zeller Schwarze Katz wijnen. Het stadje beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, bakkers een levensmiddelen zaak, een opticien, een schoenenzaak en een bouwmarkt gevestigd.
In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.
Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld

Indeling:

Kelder:(ca.13,6m²) in de kelder liggen de olietanks.

Begane grond: (ca.50,4m²) entree met zéér mooi stuk natuursteen uit de berg en wijnverkoop, hal met trapopgang, verwarmingsruimte en een garage waar fietsen of motoren gestald kunnen worden.

Eerste verdieping: (woning 1, ca.53m², 2-4 Pers.) eetkeuken met inbouwkeuken, woonkamer, balkon, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:(woning 2, ca.53m², 2-4 Pers.) eetkeuken met inbouwkeuken, woonkamer, balkon, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Derde verdieping:(woning 3, ca.74,49m², 4-6 Pers.) eetkeuken met inbouwkeuken, woonkamer, balkon, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel, op de galerie een slaapkamer met zitje, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Algemeen: Dit in 2010/2011 tot in de kern gerenoveerde huis is in een **top** toestand en wordt verkocht met alle inventaris en meubilair. Het wordt verwarmd door een oliegestookte cv installatie uit 2010 en voor het verwarmen van het warme water is er een zonneboiler systeem geïnstalleerd. De kunststof vensters met

isolatieglas en vakverdeling en de oude garage deuren, geven dit huis een leuke uitstraling.
Door de uitstekende staat van dit huis en het hoge afwerkingsniveau zijn er de eerste jaren geen grote investeringen te verwachten. Dit samen met de zéér goede verhuurgeschiedenis maken dit huis tot een zéér aantrekkelijk object.
ZOEKT U EEN AANTERKKELIJKE INVESTERING? MAAK EEN AFSPRAAK OM TE KIJKEN!!
Â
Â

Ausweistyp:Energiebedarfsausweis

Energieträger:Öl/Solar

Baujahr:1800-2010

Endenergiebedarf:58 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse:B


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler

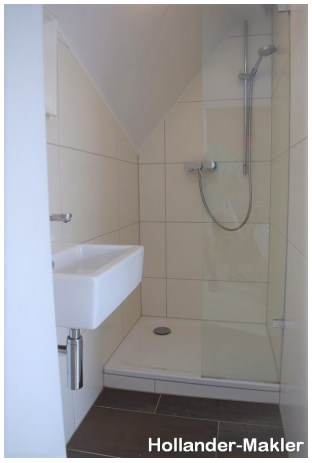

Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler

hollander-makler.com





