hollander-makler.com



Vakwerkhuis uit 1605 in Enkirch aan de Moezel

Enkirch

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Vakwerkhuis uit 1605 in Enkirch aan de Moezel

Plaats	Enkirch
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	85m²
Aantal kamers	4
Aantal verdiepingen	2
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	303m²
Vraagprijs	€ 59.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	4455

Omschrijving woning

Dit vakwerkhuis uit 1605 staat in Enkirch aan de Moezel. Â Enkirch is gelegen aan de middelmoezel tussen Traben-Trarbach en Zell. Het dorpje staat bekend om zijn vele vakwerkhuisjes en heeft ca 1.500 inwoners. In het dorp bevinden zich diverse inkoopmogelijkheden, restaurants, wijnlokalen, hotels, verschillende verenigingen, Artsen, etc., etc. Verder zijn er vele wandelpaden en fietspaden.

Indeling:

Begane grond: hal met trapopgang, kinderkamer en schuur

Eerste etage: overloop , 2 slaapkamers, woonkamer, keuken met inbouwkeuken en houtkachel, badkamer met bad/douche, toilet en toiletmeubel.

Tweede etage: Overloop**,** 3 ruimtes, badkamer in aanbouw.

Buiten: op ca. 500mtr. van het huis is er nog een vrijetijdsgrondstuk met tuinhuisje.

Algemeen:

Dit onder monumentenzorg vallende vakwerkhuis uit 1605 is aan een grondige renovering toe, waarvoor verschillende subsidie potjes beschikbaar zijn. Zo moet de dakbedekking vervangen worden en is een grondige opknapbeurt aan de binnenkant aan te bevelen.
Om een goede indruk te krijgen van wat er gedaan moet worden, is een bezichtiging raadzaam.

„Es handelt sich um ein nicht der Verpflichtung zur Erstellung eines Energieausweises unterliegendes Baudenkmal gem. § 16 Abs. 5 i. V. m. § 2 Nr. 3a EnEV 2014, dass nach § 8 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 4 des Denkmalschutzgesetzes Rheinland-Pfalz als unbewegliches Kulturdenkmal geschützt ist.“


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler