hollander-makler.com



Ruim vrijstaand huis met 3 garages, tuin en balkon

Alf (Mosel)

www.hollander-makler.com

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

Ruim vrijstaand huis met 3 garages, tuin en balkon

Plaats	Alf (Mosel)
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	140m²
Aantal kamers	6
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	580m²
Vraagprijs	€ 189.000
Courtage	3,57%
Referentie nr.	4477

Omschrijving woning

Dit ruime vrijstaande huis met 3 garages, tuin en balkon staat op een hoogwatervrije plek in Alf aan de Moezel.
Het charmante wijn- en vakantieoord Alf is genesteld tussen steile wijngaarden, bloeiende weiden en beboste, met kastelen versierde hoogten, aan de voet van kasteel Marienburg en het meer dan duizend jaar oude kasteel Arras. Vanaf de oevers van de Moezel strekt het dorp zich uit in het Alfbachtal, een wildromantisch zijstroomdal van de Moezel.
Vele afgelegen hoekjes, mooie vakwerkhuizen en pittoreske steegjes zijn perfect voor een wandeling. Wandelpaden leiden vanuit het dorp naar de burcht van Arras, die hoog boven het dorp uittorent, naar de burcht Marienburg en naar de Prinzenkopf, waarvan de uitkijktoren een van de mooiste panoramische uitzichten op het Moezellandschap biedt.
Alf is het ideale uitgangspunt voor excursies en wandelingen in de omliggende bossen, naar de Calmont – Europa's steilste wijngaard, naar de thermen in Bad Bertrich en naar de vulkanische hoogten van de Eifel of de Hunsrück.

Voor meer info: https://www.alf-mosel.de/

Indeling:

Kelder:3 garage, werkkamer, slaapkamer met douche, gastentoilet, verschillende opslagruimtes, terras en tuin.

Begane grond: portaal**,** hal met trapopgang, woonkamer met aangrenzend eetkeuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Eerste etage: overloop, woon/-eetkamer met groot balkon, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Zolder: droge zolder.

Â
Algemeen:

Dit ruime vrijstaande huis met 3 garages, tuin en balkon staat op een hoogwatervrije plek in Alf aan de Moezel en is in een goede staat van onderhoud, het wordt verwarmd door middel van electrische ‘Nachtspeicherofen’, de grotendeels aluminium vensters hebben dubbel glas. Er is een voorbereiding voor aansluiting op het aardgas netwerk aanwezig en eventueel kan er met de twee aanwezige schoorstenen ook op hout of pellets gestookt worden.
Met de rustige plek, de tuin, het terras, het balkon, de drie garages, de goede bereikbaarheid, het mooie uitzicht en door de ruimte in dit huis wat vele mogelijkheden biedt, is dit een huis wat zeker de moeite waard is voor een bezichtiging.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Strom
Baujahr:Â 1957
Endenergiebedarf:244,2 kWh/(m² a)
Energieeffizienzklasse:G

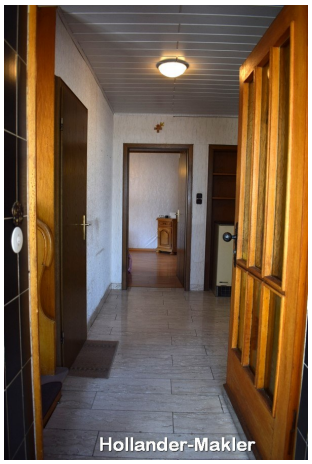
Â


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler

hollander-makler.com














Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler