hollander-makler.com



Vrijstaand huis met tuin en garage in Traben-Trarbach (Kautenbach)

Traben Trarbach(Kautenbach)

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Vrijstaand huis met tuin en garage in Traben-Trarbach (Kautenbach)

Plaats	Traben Trarbach(Kautenbach)
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	75m²
Aantal kamers	4
Aantal verdiepingen	1
Verwarming	Hout
Kavelgrootte	321m²
Vraagprijs	€ 79.000
Courtage	3,57 % KÃ¤uferprovision inkl. MwSt., verdient und fÃ¤llig mit Beurkundung des notar
Referentie nr.	4583

Omschrijving woning

Dit vrijstaande huis met tuin en garage staat in Traben-Trarbach en dan in het stadsdeel Kautenbach. Kautenbach is een buurtschap van Traben Trarbach welke ligt op ca.5 km. van het centrum van Traben Trarbach. Voor uw dagelijkse boodschappen, scholen en medische verzorging bent u aangewezen op Traben Trarbach.
Voor meer info: https://www.traben-trarbach.de/de/

Einteilung:

Kelder: hal, slaapkamer, berging, wasruimte, badkamer met douche en wastafel, gasten toilet en ingebouwde kastruimte.

Begane grond: hal met trapopgang, keuken met inbouwkeuken en houtkachel, woonkamer met houtkachel, slaapkamer en gastentoilet. Buiten is een garage en werkplaats aangebouwd en is er een overdekt terras.

Eerste etage: overloop en 2 slaapkamers

Algemeen: Dit vrijstaande huis met tuin en garage is in een redelijke staat van onderhoud. De kelderruimte en de begane grond kunnen zo gebruikt worden en op de eerste verdieping moet de verbouwing nog afgemaakt worden. Het huis heeft rondom kunststof vensters met dubbel glas en op het dak liggen dakpannen. Naast de houtkachels zijn er als back-up infrarood panelen geplaatst.
Eventueel kan de inventaris overgenomen worden.

Dit huis is ideaal voor starters of vakantiehuis. Â

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis (im Auftrag)

Energieträger: Stückholz, Strom-Mix

Baujahr:1956

Endenergiebedarf:kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse:


Hollander-Makler

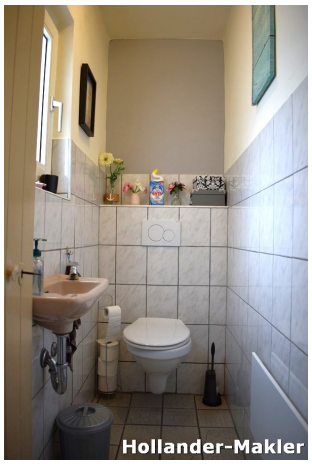

Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler

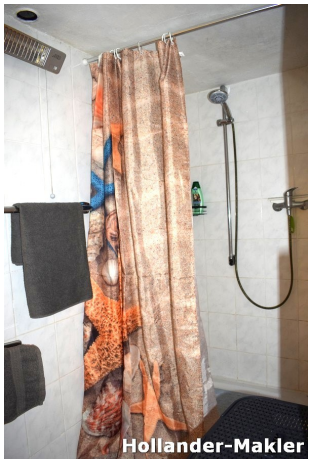

Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler


Hollander-Makler