hollander-makler.com



Belegingspand met 4 woningen in Traben-Trarbach (Mosel)

Traben Trarbach

Schlossstrasse 1
56856 Zell (Mosel)
+49 (0) 6542969838

www.hollander-makler.com

Belegingspand met 4 woningen in Traben-Trarbach (Mosel)

Plaats	Traben Trarbach
Type woning	(vakantie) huizen
Woonoppervlakte	380m²
Aantal kamers	18
Aantal verdiepingen	3
Verwarming	Elektrisch
Kavelgrootte	643m²
Vraagprijs	€ 499.000
Courtage	3,57 % KÃ¤uferprovision inkl. MwSt., verdient und fÃ¤llig mit Beurkundung des notar
Referentie nr.	4787

Omschrijving woning

Dit beleggingspand met 4 woningen staat in Traben Trarbach aan de Moezel in het stadsdeel Traben.
Traben Trarbach is een grote toeristische trekpleister aan de Moezel. Jaarlijks zijn er diverse wijnfeesten en markten, is er een GP motorboot racen en de grootste ondergrondse kerstmarkt van Duitsland met vele 10 duizenden bezoekers. Verder zijn inkopen, scholen, artsen, trein- en busstation etc. allemaal aanwezig in Traben Trarbach.
Voor meer info: https://www.traben-trarbach.de
Indeling:
Kelder: 6 droge van binnenuit bereikbare kelderruimtes welke zijn toegewezen aan de verschillende woningen

Begane grond: 2 gelijke woningen van ca. 75m² met:
- Hal
- Gasten toilet
- Woonkamer
- 2 slaapkamers
- Keuken
- Badkamer
- Tuin met terras

Eerste en tweede verdieping: 2 bijna gelijke woningen van ca. 115m² met:
Eerste verdieping:
- Hal
- Gasten toilet
- Woonkamer
- Eetkamer
- Keuken
- Dakterras

Tweede verdieping:
- Overloop
- 3 slaapkamers
- Badkamer

- Dakterras

Algemeen: Dit beleggingspand met 4 woningen is in goede staat van onderhoud. Het wordt verwarmd met´Nachtspeicherkachels` en voor de overgangsperiode met een open haard.Grotendeels zijn tussen 2011 en 2016 de vensters vervangen voor moderne kunststof vensters. Het pand is nu in eigendom van 3 partijen die na de verkoop zullen verhuizen, zodat het pand geheel leeg is.
In 2019 zijn bij de vernieuwing van de straat een aansluiting voor hemelwaterafvoer, aardgasaansluiting en glasvezelaansluiting naar het huis aangelegd.

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis
Energieträger: Strom-Mix
Baujahr: 1955 Dachsanierung 1978
Endenergiebedarf: 142,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

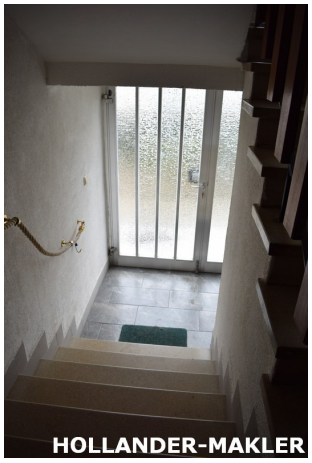
hollander-makler.com













hollander-makler.com









